

良い住まいと良い暮らしを提供する会社
LIXILリフォームショップ

須田建設

一級建築士事務所

0120-71-7750

お気軽にご相談ください。



当店で
Tポイントが
貯まります。



耐震補償付き
スーパーストロンク構造体
VALUE パルキュー

須田建設は耐震診断・耐震改修のできる会社です。

日本建築防災協会の『木造住宅耐震診断プログラム評価』を取得しているプログラムと
日本建築防災協会から発行されている一般診断法によるプログラムを使用し
木造耐震診断を行っています。

これからの家づくりは
「安心基準」「耐震等級3」
相当で建てる住宅！



季節の変わり目に行く、 衣替えや季節モノの整理整頓。 ジメジメシーズン直前に、 衣替えと一緒にやっておきたいのが 湿気対策です！

クローゼット、押入れの中の湿度が高い状態が続くと、しまっているものが
カビ臭くなり、虫食いの原因にもなります。
衣類が痛むだけでなく、気づかぬうちに家のニオイ「生活臭」に発展する可能性も。
特に玄関の対策は忘れられがちです。家のニオイは、住んでいる人には気づきにくいもの。
ニオイトラブルになる前に除湿して環境を整えましょう。



ジメジメ対策 1

こまめに換気をする！～定期的に風にあてる～

天気の良い日は、クローゼットや玄関収納の扉を開けると共に家中の窓を
開け換気しましょう。押し入れの引き出し戸は、左右両サイドを開けて
おくことで入口と出口ができてより空気が流れやすくなります。
コートやダウンジャケット、
靴などは湿度が低く天気
の良い日に、風通しの
良い場所で陰干しを
しましょう。



1. クローゼットの扉はもちろん、引出し収納も換気！

引出し収納の中も締めっちは空気がこもります。扉開放になるように開けて、引出し収納の中も換気しましょう。



2. 家中を換気！

換気のため玄関だけ開放しても、トイレや洗面のニオイが流れ込みかえってニオイが溜まる場合もあります。なるべく家のあちこちを開放して換気しましょう。

3. 夕方には換気終了
一日中開けっぱなしにするとホコリが付きやすくなるので、夕方には閉めましょう。特に浴室は
方が一室に閉まっている間に地震があった場合中の物が倒れて危険ですので、必ず閉めてから休みましょう。

ジメジメ対策 2

モノを詰め込みすぎない！～使い易い場所に、取り出し易く収納する～

クローゼットの中も衣装ケースの中も詰め込み過ぎると通気性が悪くなります。モノを詰め込み過ぎている場合は、
まず不要なものはないか確認しましょう。着なくなった衣類や履かなくなった靴があるはずですよ。
しまい方にむと工夫するとすっきりと使い易くなります。

収納のコツ

クローゼット

1. 人ごとに分けて収納！

お父さん・お母さん・子供と、人ごとにゾーン分けて収納すると探し易く、しまいがちになります。ハンガーは、
丈が同じものをまとめて掛けると、狭い丈モノの下に
新たな収納スペースが生まれます。

2. 上には軽いもの、下には重いものを！

目線より上の棚には軽く使用頻度の低いモノを、目線より下の取り出し
にくい場所には重くて使用頻度の低いモノを収納します。
衣装ケースなどの引出し収納は、上段に軽い下着類、中段にTシャツ等の
トップス、下段に重たいボトムスを収納しましょう。

3. たたむき収納は「立てて」収納！

引出し収納にはたたむモノを「立てて」収納すると
見つけやすく取り出しやすくなります。

収納のコツ

玄関収納

1. よく使うものは、取り出し易い場所に収納！

一番取り出しやすい扉に、よく使う平日に履く靴を収納しましょう。
取り出しにくい高い場所には使用頻度の低いレインシューズや靴箱替用の
靴を箱のまましまえます。

2. 家族の背の高さ順に収納！

上段からお父さんの靴→お母さんの靴→子供の靴と、
身長の順に収納すると取り出しやすくなります。
女性のハンプス等「つま先の短い靴」は「つま先」を手前、
スニーカーやビジネスシューズ等「つま先が長い靴」は
「かかと」を手前とすると取り出しやすくなります。

3. 玄関で使う小物も収納！

宅配便に使うハンコや鍵、靴のお手入れ用品、お子様の虫除けやレジャー
シートなど用途ごとまとめてカゴに入れて収納すると便利です。

ご存知ですか？

新緑が気持ち良い季節になりましたね！
5月の和名は「皐月(さつき)」です。日本には、このような美しい別名があり
ます。早苗を植える「早苗月(さなえづき)」が略されて「さつき」となり、「水
田」や「神にささげる稲」を意味する「皐」の文字を使って「皐月」になったそう
です。
異名は、陰暦では4月～6月が「夏」となり、夏の真ん中の月にあたることか
ら「仲夏(ちゅうか)」、陰暦の皐月は、梅雨の時期と重なり、月が見られない
ので「月不見月(つきみずづき)」、さらに直接的な言い方として「雨月(うげ
つ)」もあります。

5月の月の和名は皐月

元気いっぱいに
育ててね！

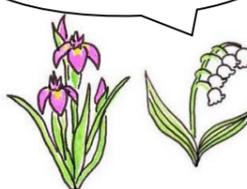


主な季語は、新
緑、青葉、夏浅
し、夏めく、菖
蒲酒、子ども
の日、母の日な
ど。さわやかな
イメージの言葉
が多いですね。

立夏とは

立夏とは、その日から夏が始まるという意味。
今年は5月5日です。立夏の時期は、春に咲いた花が散り、緑が多い茂るころで、田植えや種
まきも始まる時期。和名にも通じるところがありますね。まさに、植物が旺盛に育ち始める、
生命力にあふれた時期なのですね！

ほかの花言葉に「純
粋」があります



物件紹介

土地 65.03 坪

富士見市諏訪 2 丁目

東武東上線「鶴瀬駅」徒歩 19 分

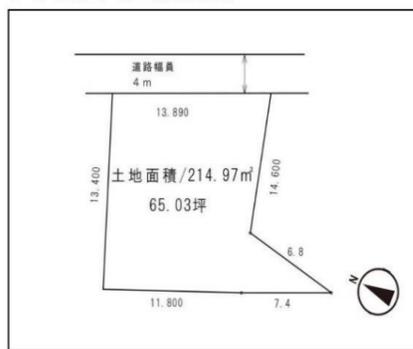
土地広々 65.03 坪！
公共施設・商業施設
小中学校近く生活便利！

3,140 万円

人気の諏訪エリア
お好きなハウスメーカーで建築が可能です
【物件所在地】富士見市諏訪2丁目9-5

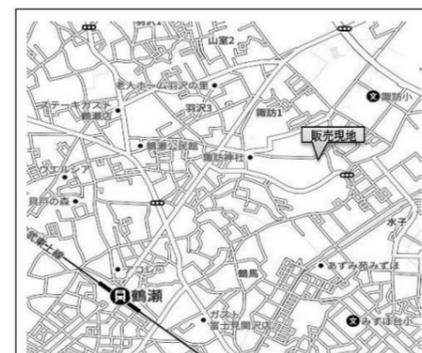
ロケーション

- 富士見市立諏訪小学校 徒歩約3分 □イース富士見総合病院 徒歩約8分
- 富士見市立富士見台中学校 徒歩4分 □ららぽーと富士見 徒歩13分
- 富士見市役所 徒歩9分 □富士見文化会館きらり☆ふじみ 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- [物件概要] ●取引態様/専任媒介 ●所在地/富士見市諏訪2丁目9-5
- 交通/鶴瀬駅 徒歩19分 ●土地面積/214.97㎡ ●前面道路/4m公道
- 建ぺい率/容積率 60%/100% ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域
- ガス/プロパンガス ●水道/公営 ●排水/公共下水



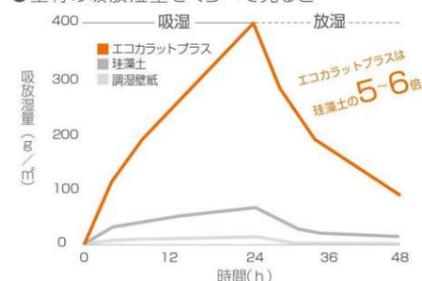
内装機能建材 エコカラットプラス



ちょうどいい湿度

梅雨時や部屋干しによるジメジメの解消に加え
冬の暖房による結露を抑えイヤな湿気をエコカ
ラットプラスが吸収します。寝室に張れば湿っ
ぽいベッドもカラッと。快適な湿度キープはダ
ニ対策にも効果的です。

●壁材の吸放湿量をくらべて見ると...

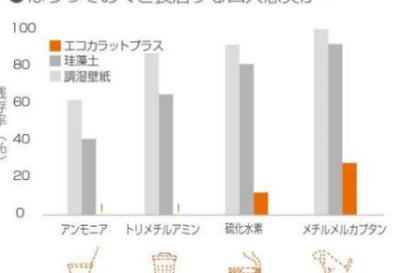


※試験結果は当社試験方法(相対湿度50%~90%~50%に1時間の吸湿/放湿量を示します)によるものです。
他壁材、家具の配置、気流、換気などの環境条件によって異なります。

ニオイすっきり

生活4大悪臭成分、トイレ臭、生ごみ
臭、タバコ臭、ペット臭。それぞれの
ニオイの原因となる成分を吸着し脱
臭・軽減します。

●ほうっておくと長居する四大悪臭が...



富士見市諏訪物件、
新規公開しました！
公共施設近くの
65坪です！
ご興味のある方はぜ
ひ当社までご連絡下
さい！



お家に関する事なら何でもご相
談下さい！出来る限り対応させ
て頂きます。
定期的にブログも更新しています。
ホームページもぜひ
ご覧ください。



須田建設 朝霞



墓石のお問い合わせはこちらです
株式会社須田建設 石の久遠
0120-076-757



LIXIL不動産ショップ
店舗名 株式会社須田建設

〒351-0033
埼玉県朝霞市浜崎4丁目10-87
【営業時間】9:00~17:00
【定休日】毎週日曜

お気軽にお問合せください
Tel.0120-71-7750
TEL:048-471-6222
FAX:048-471-2760

