

良い住まいと良い暮らしを提供する会社  
 (株)須田建設は耐震診断・耐震改修のできる会社です。  
 LIXILリフォームショップ 須田建設

2016年  
 5月号

これからの家づくりは、『安心基準』  
 『耐震等級3』相当で建てる住宅。

耐震補償付き  
 スーパーストロング構造体  
 VALUE パウエー

■ 上手なリフォームの進め方 ■



1. 『やりたいこと』をしっかりと決める。

住まいは家族全員で使うものです。家族で住まいに対する不満や要望を話し合っ、リフォームの必要な箇所を絞り込みましょう。

要望の整理にあたっては、書籍やインターネットなどで事例を参考にしたり、ショールームなどで設備や機器に実際に触れたりしながら、実現したいリフォームのイメージを具体化していきます。

2. 建物診断による住まいの総点検！！

住宅は長く暮らしていくものです。リフォームを機に劣化しているところや不具合を直してしまうと効果的です。そのためには、日頃から気になっていることなど家族全員で住まいに関する不満や不具合を総点検することが重要です。

3. 住まいの図面などを探しておく！！

新築時や購入時の図面などを手元に用意しておきましょう。マンションの場合は、管理規約などでリフォーム範囲や使用材料などが定められていないかを確認しておきましょう。

4. 優先順位を整理しておく！！

やりたいことのなかには、技術的な制約から実現できないものもあります。また予算面から実現が難しい場合もありますので、あらかじめ優先順位を整理しておくといでしょう。

5. 早めに専門家に相談することも・・・。

現在のお住まいをリフォームする場合には、新築工事を依頼した工務店や設計事務所などに助言を求めることも有効です。一方、中古住宅を購入してリフォームする場合には、物件選びから設計、施工までを一貫して請け負う事業者もあります。早い時期に専門家に相談すると、効率的に検討が進められることもあります。

須田建設では耐震診断もおこなっております。全面的にリフォームをお考えの方や、現在のお住まいに不安のある方は、一度ご相談下さい。その他、外装工事(屋根葺き替え、外壁塗装など)、水廻りリフォーム等お気軽にご相談下さい。

地域密着の『須田建設』です。

第4弾～地元のお店のご紹介です～

今回は須田建設社長の弟さんの須田歯科医院のご紹介です。平成10年に現在の朝霞市西原で開業されました。施工は須田建設でさせて頂きました。むし歯の治療はもちろんですが、患者様の生涯のお口の健康を守る為の予防診療を行っています。患者様が安心して継続的にメンテナンスに通える明るい快適な歯科医院です。いつまでも健康な食生活を続けられるように、院長・副院長はじめ歯科衛生士さんもプロフェッショナルの方々です。安心・安全・優しい歯医者さんです。



上の写真は院内の様子です。

『須田歯科医院』



所在地 朝霞市西原1-6-5  
 TEL 048-471-6480  
 【診療時間】  
 月～金 午前9:15～12:30  
 午後2:00～6:30  
 土曜日 午前9:00～1:00  
 午後2:30～5:00  
 休診日 日曜・木曜・祝日  
 (祝日のある週のみ木曜診療)



■ 訂正ならびにお詫び ■

4月号でご紹介させていただいた『いけだ整骨院・鍼灸院』の住所が間違っておりました。正しくは、朝霞市浜崎4-1-79です。いけだ整骨院様ならびに、ご愛読者様、大変失礼いたしました。これからもいろいろな情報をお届けさせていただきたいと思っておりますので、よろしくお願ひ致します。いけだ整骨院・鍼灸院 ホームページ <http://ikedaseikotuin.com/>

LIXILグループ不動産チェーン『ERA須田建設』

須田建設では、宅建業もおこなっております。お気軽にご相談ください。



世界34の国と地域に広がり  
 2600店を超える  
 不動産FCの国際ネットワーク  
 ERA加盟店がお世話します。

ERA (Electronic Realty Associates)は、ITを駆使し、日本国内だけでなく、世界34の国と地域に広がり2600店を超える国際的ネットワークでグローバルな展開をしています。住宅の窓や内外装建材・タイル、エクステリア、キッチン・バスルームといった水まわり設備などを製造・販売する株式会社IXILをはじめとするLIXILグループのメンバーです。ERA加盟店では誠実・真面目、地域密着をモットーに展開しながら、住まいの総合サービス会社として、不動産の賃貸、売買、建築・リフォームなど住まいと暮らしに関わるあらゆるサービスをご提供しています。お客様に安心して不動産取引をしていただくために、さまざまな保証サービスをご提案し、公正でプロフェッショナルな仕事をいたします。

LIXIL × Tポイントサービス  
 2016年4月からスタート!  
 須田建設はTポイント提携店です。Tポイント貯まります。

あなたの住まいをリフォームするなら今がチャンス!!

キャンペーン開催中!  
**無金利(0%)**  
 リフォームローン キャンペーン

お申し込み期限 2016年12月31日(土)まで

期間中にお申し込みいただくと  
 なんとお客様金利負担 **0%**(最長60回)でご利用いただけます!

※通常金利2.5～3.5%/年 ※物件審査があります。 ※金利・分割手数料は当社が負担致します。

LIXIL無金利リフォームローンキャンペーン  
 金利はLIXILが負担します。  
 ※申込み期間 2016年5月1日～12月31日まで  
 ※支払い回数最大60回まで  
 ※融資金額200,000円以上20,000,000円まで  
 ※LIXIL製品をご採用いただいていること  
 (キッチン・浴室・トイレ・洗面・サッシ・玄関ドア・エクステリア)  
 ※2017年3月31日までに工事完了すること

(株)須田建設は耐震診断・耐震改修のできる会社です。  
 株式会社須田建設一級建築士事務所

上の写真は、須田建設で使用している木造耐震診断ソフトです。写真左が日本建築防災協会から発行されている一般診断法によるプログラムです。写真右がホームズ君の耐震診断プロです。日本建築防災協会の「木造住宅耐震診断プログラム評価」を取得しているプログラムです。

安心・安全な家を地元地域密着の須田建設で建てませんか?  
 耐震補償付『スーパーストロング構造体』

これ素敵!

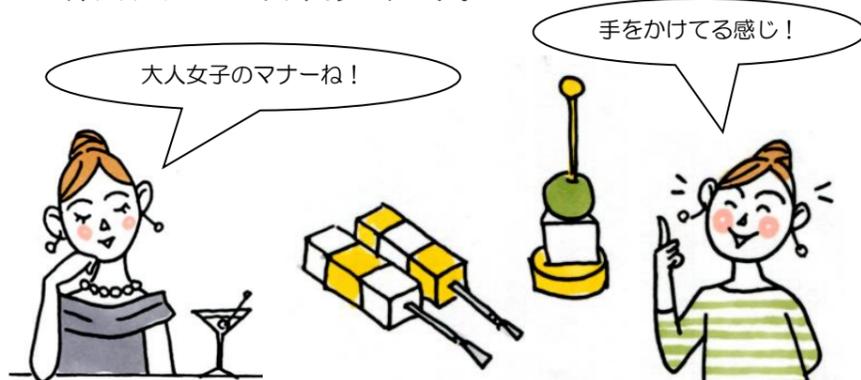
カクテルピックを食卓に



オリーブやチェリーなどをカクテルにデコレーションする時に使われるのがカクテルピックです。カクテルピン・オードブルピンとも呼ばれ金属性の物が主流です。シャープな質感をテーブルコーディネートに活かしてみませんか？  
オードブルにこのカクテルピックを使うと、いつもより豪華に見えるから不思議！挿すだけです、カット・組合せ方が腕の見せどころ！正方形・円・球・三角形のカット、ピンは垂直か真横使いがスタイリッシュですね。  
和菓子のきんつば・羊羹なども正方形にカットして挿すだけで洋風デザートが出来あがりです。

豆知識 バーのカクテルでは？

ピックに刺さったオリーブやチェリーはそのままピックから食べてOKです。カクテルナプキンがついてくるのが普通なので、種はそれに包むか、料理を頼んだ皿に。飲んでる途中に食べ終わったピックは同じくナプキンの上か、コースターの脇に置きましょう。



かんたんレシピ

ブーケサラダ

材料

(2人分)

- ブーケレタス 適宜
- パプリカ 1/4個
- 生ハム・サーモン 適宜
- ミント 適宜
- その他お好みの野菜や具材(貝割れ大根・キュウリ・アボガド・茹でアスパラ・茹でエビ・チーズ・カニカマボコなど)



サラダを花束のように作る“ブーケサラダ”は、パーティーや記念日の食卓に彩りをそえます。GWや母の日にいかがですか？今回はグラスを使って、花をアレンジするように入れてみました。コーヒーカップでもかわいいですね。

- ① ブーケレタスや野菜は洗って水を切り、サイズに合わせカットしたり型抜きしたりお好みで。
- ② 生ハムやサーモンはクルクルと巻いて、バラの花のようにしておきます。キュウリも薄くピーラーで長いリボン状にして巻くのも良いですよ。
- ③ 用意したグラスに合わせブーケレタスや野菜を入れ、その上に②で巻いた飾りをのせる。
- ④ お好みのドレッシングでどうぞ！リボンをグラスに巻いたりレースペーパーを敷けばブーケ感もUPですね。

CRAFT



ガラスの中で育てる小さなGreenの世界“テラリウム”。使わなくなったガラス容器などで、オリジナルテラリウムを作ってみませんか？爽やかな初夏の陽射しの中、テーブルや室内の飾りにぴったりです。

■ 用意するもの

ガラス容器。  
植物は苔・多肉植物等・エアープランツがお手軽。  
植物に合った土や石。  
飾りとしてミニフィギュアなど小物等。

■ 作り方

洗って乾燥させた小石を入れ、次に植物に合った土を入れる。乾燥した場所を好む植物を入れる場合は砂質用土を、多湿を好む植物なら腐葉土やミズゴケなどが良いでしょう。  
どちらも先に除草しておきます。エアープランツだけなら土や小石も必要ありません。  
土を入れたら、次は植物を植えます。育つ事を考えて、サイズは小さめを選びましょう。



■ 小物をアレンジ

植物を入れたら、小物を配置してみましょう。小物がメインでそれに合った情景を作る楽しみ方もありますね！

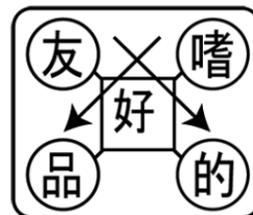
■ 注意点

植物に適した場所に置きましょう。乾燥系と多湿系を一緒に植えないようにね。



四文字熟語

例に従って中央に入る文字を解いて、その文字のできる四文字熟語を答えてください。



想	指	主	客	答え
席	内	性	的	
記	正	意	地	
場	碑	め	地	

答えは左下にあります。